

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL PRIMEIROS PASSOS

COBERTURA EM POLICARBONATO, MURO, GRADE E PISO EXTERNO

Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ
CNPJ nº 90.152.950/0001-24

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JUNIOR
CREA nº RS248647

Dados do Lote: RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640
QUADRA 06
LOTE 1/6BA
BAIRRO COSTA DOCE

Matrícula: 976

ÁREA TERRENO: 1992,49 m²

ÁREA EXISTENTE CONSTRUÍDA: 1.525,92 m²

ÁREA DE AMPLIAÇÃO Cobertura: 100,41 m²

ÁREA DE GRADE: 108,57 m²

ART nº: 12806692

OBJETIVO

Este memorial descreve e especifica os serviços, materiais e formas construtivas que devem ser utilizadas na execução do objeto proposto, mais especificamente da construção da cobertura em polycarbonato, muro, grade, piso externo e as instalações hidráulicas e elétricas do prédio localizado na RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640, QUADRA nº 06, LOTE nº 1/6BA, Matrícula nº 976, bairro COSTA DOCE, NA CIDADE DE ARAMBARÉ/RS, este prédio futuramente será a ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PRIMEIROS PASSOS.

Juntamente com este memorial integram os projetos arquitetônicos de ampliação, projeto estrutural, projeto de drenagem pluvial, fachada, cortes e demais detalhes construtivos necessários para execução da obra.

A obra terá assistência de profissional através de visitas técnicas realizadas pelo responsável técnico e fiscal. A execução deverá ser realizada por profissional de capacidade comprovada, o qual zelarà pela perfeita implantação e execução da mesma, observando cuidadosamente as exigências do projeto.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT.

A mão de obra e os materiais necessários para a execução do projeto é de responsabilidade da empresa contratada para a execução.

LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

A locação da obra será de acordo com planta de locação, arquitetônico e de situação, presente nos anexos deste memorial.

PLACA DE OBRA

O objetivo é de informar a população, os dados da obra. A placa deverá ser fixada em local visível apoiada em estrutura de madeira. As dimensões de 2,40 m x 1,20 m, em chapa de aço galvanizado e deverá ser pintada obedecendo ao modelo do Município.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra ficará a cargo do engenheiro e do encarregado de obra.

DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE

Conforme o projeto em anexo vamos especificar a demolição do piso cerâmico existente.

O piso cerâmico existente da área marcada em projeto deverá ser removido de forma manual com auxílio de marreta e demais ferramentas necessárias e não será reaproveitado, apenas para entulho de aterro para colocação do piso de concreto.

ESTRUTURAL DE FUNDAÇÃO DOS MUROS E GRADES

Primeiramente serão executadas as escavações onde serão executadas as sapatas e as vigas de fundação.

Em seguida serão confeccionadas as formas das sapatas e das vigas de fundação, as quais tem a função de conter o concreto utilizado.

Após as escavações e a confecção das formas, as fundações serão executadas com sapatas em concreto armado com dimensões de 40cmx40cmx40cm e serão armadas com aço CA50 8mm, o concreto será de 30Mpa.

Engastadas com as sapatas serão executadas as vigas de fundação (baldrame) em concreto armado e os pilares conforme projeto em anexo, sendo que o concreto deve atingir resistência de 30Mpa.

As vigas de fundação serão impermeabilizadas com emulsão asfáltica 2 demãos.

ALVENARIA E PILARES DOS MUROS E GRADES

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de vedação (6 furos ou similar), assentados a meia vez, rejuntados e assentados com argamassa de assentamento composta com cimento e areia, ou cimento, cal e areia, o fator a/c deve ficar na ordem de 0,6. Os traços utilizados 1:8 ou 1:2:8.

As alvenarias serão impermeabilizadas com emulsão asfáltica 2 demãos até 50cm de altura nos dois lados do muro.

O chapisco das alvenarias será executado com argamassa no traço de 1:3.

Após a aplicação do chapisco deverá ser feito o reboco das alvenarias com massa única com argamassa no traço 1:2:8.

As formas para os pilares serão de chapa de madeira compensada resinada na espessura de 17mm e serão fixadas no muro para posterior concretagem dos pilares.

Os pilares terão dimensões de 15cmx15cm e 20cmx20cm, a ferragem de armação será com aço CA50 8mm, os estribos com aço CA60 5mm espaçados a cada 15cm e o concreto armado será o de 30Mpa.

PISO DE CONCRETO

Será executado lastro com material granular com pedra britada nº2 na espessura de 10cm, o material será espalhado e compactado para melhor estabilidade estrutural, sobre o lastro de material granular será executado lastro de concreto magro na espessura de 5cm, posteriormente será aplicado o contrapiso em argamassa no traço 1:4 (cimento/areia) na espessura de 2cm e por último será assentado o piso de concreto drenante de 40cmx40cm na espessura de 6cm.

COBERTURA EM POLICARBONATO E GRADE DE ALUMÍNIO

Será executada cobertura em policarbonato acompanhada de estrutura metálica (estrutura de fixação da cobertura) e as especificações serão conforme o fornecedor.

A grade é de alumínio com barras de 2,50cm x 5,00cm e será instalada entre os pilares de concreto.

REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

A rede de drenagem pluvial será executada com calha metálica que será instalada na borda da cobertura conforme projeto em anexo, e por intermédio de tubulação de PVC de Ø100mm conduzirá as águas da chuva até as caixas hidráulicas pluviais, que destinarão as águas até a tubulação que ligará a rede pública. As tubulações de PVC de Ø100mm deverão obedecer à inclinação de 1% conforme especificado no projeto em anexo.

REDE DE ESGOTO EXISTENTE

Deverá ser executada a colocação de fossa, filtro e sumidouro, afim de prevenir futuros transtornos na rede de esgoto existente. Bem como será feita demolição de parte

das fossas existentes afim de ficarem no nível correto do piso a ser executado posteriormente. Para este serviço serão especificados na planilha orçamentária os valores referentes a estes materiais e também valor relativo á limpeza de fossas existentes. As dimensões atribuídas no orçamentário estão de acordo com as especificações do município.

PINTURA DE ACABAMENTO (MURO E PILARES)

O muro de alvenaria e os pilares serão lixados, em seguida receberão emassamento com massa látex para correção de imperfeições e após será aplicado fundo selador acrílico para posteriormente receber o acabamento final com duas demãos de tinta látex acrílico Premium, na cor a ser definida com a contratante (Prefeitura Municipal de Arambaré/RS).

REDE ELÉTRICA

Serão instaladas luminárias do tipo plafon na cobertura em policarbonato conforme projeto em anexo, juntamente com os interruptores e campainha cigarra.

Os eletrodutos/conduletes serão em PVC rígido na cor cinza de "3/4 para as instalações aparente.

O eletroduto flexível corrugado será de PVC com Ø25mm servirá para conduzir os cabos da instalação da campainha.

Os cabos de cobre flexível isolado de 25mm² anti-chama serão utilizados para os circuitos terminais.

CONCLUSÕES

A obra deverá ser entregue limpa, sem entulhos e manchas quaisquer.

Para cada etapa da obra deverá ser contratada mão de obra especializada.

Arambaré/RS, 14 de março de 2024.

ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JUNIOR
CREA nº RS248647